

Notulen vve Markt 34 t/m 37 Arnhem, 2025

Aanwezig:

Carry Dul (36-1)
Marije Giesberts (35-3)
Mark Roos & Bas Rutjes (35-1)
Romy Martens & vader (36-2)

Afwezig:

Selma Massop (36-1)
Rulei Xia (35-2)
Verboon (34 en 37)

Opening Mededelingen

Kozijnen 35-3 worden vervangen. Actie blijft bij eigenaresse van de woning maar geeft aan moeilijkheden te hebben met de vergunning.
Bas heeft Indalo Vastgoed gevraagd waarom er een stijger op het dak van de vve staat (36-3). Zij zijn bezig met het schilderen van de Waag en daarom staat de stijger daar. Zij wisten niet dat het dak bij 36-3 hoort. Zij zullen met Bas contact opnemen als er iets is.
35-2 is gedeeltelijk gewijzigd van eigenaar. Rulei blijft contactpersoon.

Notulen 2024

De notulen van 2024 hebben als datum 17-4-2023, dat moet zijn 17-4-2024.
Actiepunt vorig jaar: Marije gaat navraag doen bij 36-3 over de afvoer van de wasmachine
Er is gepraat met de eigenaren van 35-2 over de omgangsnormen. Er zijn verbeteringen doorgevoerd. Bewoners van 35-1 gaan akkoord met het huidige geluidsniveau van 35-2.

Uitgaande post

Nadasco heeft alles opnieuw getaxeerd. Alles is €2000 duurder geworden. Dit zijn de kosten van verzekeringen.
Brandveiligheid
Brandblussers zijn gecontroleerd. Rekening is toegestuurd.

Aandachtspunt

Vanuit de vve wordt er aandacht gevraagd, expliciet aan de woningeigenaren die hun woningen verhuren, alert te zijn en vragen of alle bewoners meldingen zoals lekkages uit het riool of brand dit te delen met de rest van de vve. Constatie blijven soms onnodig dagen liggen, waaruit de schade groter kan worden.

Verslag kascommissie

Geen meldingen.

Overname secretariaat

Carry geeft aan dit per 01-01-2026 over te willen dragen. Romy (36-2) zal dit overnemen.
Per 01-01-2026 komt het dan op naam te staan van Marije (35-3) en Romy. Mark en Bas (35-1) geven aan te willen ondersteunen mocht Romy hier hulp bij nodig hebben.

Financiën

Verklaring Martijn (externe financiën) geeft aan dat er betalingsachterstanden waren. Marije geeft aan navraag te hebben gedaan en dat de kosten bij 36-2 klopten. Mark (35-1) geeft aan dat hij nog 1 achterstand zal betalen van 150 euro.

Actiepunt: vraag aan 36-3 en 35-2: voor zover nog niet gedaan, de achterstand genoemd in de financiële stukken te voldoen.

Actiepunt: Vader van Romy gaat navragen en uitzoeken of een financieel adviseur benodigd is voor de relatief kleine vve. Voorgesteld wordt om dit zelf over te nemen. Romy zal dit terugkoppelen.

Actiepunt: Vanuit 36-2 wordt besproken of het schilderwerk van de achterkant (gedoeld wordt op de ramen waar niet via het balkon toegang toe is) erbij hoort. Zij gaan dit zelf uitzoeken en aantonen of dit meegenomen dient te worden met het algemene schilderwerk. Er wordt afgesproken de VVE bijdrage opnieuw te verhogen, naar 200 euro per maand. Dit

betreft de woningen. De bijdrage zal voor 34 & 37 procentueel verhoogd worden.

Actiepunt Marije: navraag bij Martijn over wat het bedrag wordt voor 34 en 37.

Vanaf heden geldt voor iedereen dat de VVE bijdrage de eerste van de maand betaald dient te worden. Uitzondering is voor diegenen die het bedrag in één keer betalen.

Romy vraagt of dit flexibel is en bijvoorbeeld het volgende jaar weer omlaag kan. Dit zal bij de volgende vve vergadering besproken worden of op dat moment de bijdrage verlaagd kan worden naar 175 euro.

Bas heeft navraag gedaan over de betalingstermijn voor het schilderwerk. Het bedrag zal rond de 13.000 euro liggen en zal in drie termijnen betaald worden. De laatste termijn zal betaald dienen te worden zodra het schilderwerk is afgerond. Uitgaande van eind september.

Onderhoud

Nu het dak is vervangen is dit jaar het schilderwerk aan de beurt.

Er worden verder geen andere grote onderhoudszaken verwacht. Er kan echter altijd iets onverwachts gebeuren zoals de riool lekkage van afgelopen december.

Rondvraag

Kelderbox van Carry mag worden leeggehaald worden door Mark en Bas. Mark

en Bas zullen naar de stort rijden om schimmelvorming en ongedierte te voorkomen. De rekening van de stort zullen betaald worden door de eigenaar van de kelderboxen 36-1.

De kelderbox van Marije die vanwege waterschade ook moet worden leeggehaald zal zij 10 april 2025 leeghalen